

На основу члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), члана 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине ПАРАЋИН" број 3/2009 ), Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини ( Службени лист општине Параћин број 20/2019), а уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-51-8031/2019-14 од 07.10.2019. године, Скупштина општине ПАРАЋИН, доноси

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. *Милисав Радић*, Сикирица, 35250 Параћин мат. број: 0910936723248 даје се у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 0,8925 ha, које се налази у општини ПАРАЋИН и то:

Шифра ЈН	КО	Бр. парцеле	Култура фактичко стање	Класа	Површина (ха)
463	Сикирица	2350/1	њива	1	0,8242
463	Сикирица	2350/1	њива	2	0,0683
Укупно					0,8925

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 10 године и то од 2019/20 до 2028/29 агроекономске године.
3. Закупнина земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 338,47 Евра.
4. Закупнина из тачке 3. ове Одлуке, умањена за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате најкасније у року од осам (8) дана од дана правоснажности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 61-077 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 104/2011,... 131/2014 и 32/2015).

Закупац је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања закупнине из става 1, преко општинске управе ПАРАЋИН, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа.

5. Права и обавезе закупца, услови, начин и рок плаћања закупнине земљишта за наредне године закупа из тачке 1. ове одлуке, време амортизације вишегодишњих засада, разлози за

отказ уговора, као и разлози за престанак уговора уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде.

### Образложење

Одредбом члана 64. ст. 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) предвиђено је да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени лист општине ПАРАЋИН”, број 3/2009) одређен је Скупштина општине као огран надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Скупштина општине ПАРАЋИН је дана 03.09.2019. године расписао Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини који је објављен у/на Службени лист општине Праћин дана 03.09.2019. године.

На објављени оглас пријавила су се 1 привредна субјекта / физичка лица. *Милисав Радић* Сикирица, 35250 Параћин мат. број: 0910936723248 је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставило документацију предвиђену Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, број 464-19/2019 -II, и то: Потврда о статусу у Регистру пољопривредних газдинставаИзвод из Регистра пољопривредних газдинстава Фотокопија личне картеУплатница

Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, утврдила да лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 67,66 Еура, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 7.958,00 динара.

Дана 26.09.2019. је одржано јавно надметање *Лицитација* на којем је *Милисав Радић* Сикирица, 35250 Параћин мат. број: 0910936723248 је понудило закупнину у износу од 44.581,22 динара по хектару, што прерачунато у Еуро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 379,24 Еура, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Скупштина општине је донео одлуку да се предметно земљиште да у закуп *Милисав Радић*, Сикирица, 35250 Параћин мат. број: 0910936723248

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити и на огласној табли општине ПАРАЋИН.

Ова одлука се сматра донетом када је Министарство надлежно за послове пољопривреде дало сагласност.

**Поука о правном средству:** Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

**Број: 320-157/2019-II**

ПАРАЋИН, дана 07.10.2019. године

**Скупштина општине**

---

председник Драган Митић

**Одлуку доставити:**

-Кориснику

-Архиви

-Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде